



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 053 - 19

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
03.04.2019

## **Byggeregnskap prosjekt pnr 4000200 Miljøtiltak, utfasing av oljekjel 2016-2017**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter et gruppeprosjekt med prosjektnummer 4000200 - Miljøtiltak, utfasing av oljekjel. Beskrivelsen i ØP var som følger:

*I forbindelse med Klimaforliket i 2012 ble oljekjel særskilt omtalt. Her ønskes å øke tempoet med å fase ut oljefyringsanlegg. Fossile energivarer står for en stor andel av klimautslippene knyttet til stasjonær energibruk. Her følges kommunens egne planer for reduksjon av klimautslipp jfr. Miljøplan 2015-2030. Kommunen har gravd opp og sanert 16 anlegg. 11 anlegg gjenstår i kommunens formålsbygg.*

Ihht økonomiplan var prosjektene tildelt rullerende midler i perioden 2016-2017 på totalt 2.6 MNOK, i tillegg er det i 2 perioderapport i 2017 bevilget 1,229 MNOK for ekstra kostnader på Lura.

Det er utført tiltak på følgende bygg:

2016-2017:

<b>Prosjekt</b>	<b>Regnskap</b>
4000200 ENØK, utfasing av oljekjel	198 467
4000201 ENØK, utfasing av oljekjel Giskehallen	329 405
4000202 ENØK, utfasing av oljekjel Åse boas	140 949
4000203 ENØK, utfasing av oljekjel Riskahallen	42 300
4000204 ENOK, utfasing av oljekjel Riska u.skole	45 211
4000205 ENØK, utfasing av oljekjel Lura skole	2 640 105
4000206 ENØK, utfasing av oljekjel Stangeland skole	333 740
4000207 ENØK, utfasing av oljekjel Giske U skole	369 901
<b>Totalt</b>	<b>4 100 078</b>

Det ble er i hovedsak benyttet rammeavtaler samt mini-konkurranser på prosjektene. På de fleste byggene var omfanget i hovedsak fjerning av gammel oljekjel og oljetank inkludert omlegging av rør til annen varmekilde som var tilgjengelig. På Lura skole måtte ny varmekilde etableres og i den sammenheng ble det valgt gass og inntaksledning ble levert av Lyse. Kostand fra Lyse på dette var i størrelses orden ca 850.000,-. I tillegg kom etableringen av ekstra sikringstiltak i forbindelse med bruk av gass. Gass var ansett for å være den mest formålstjenlige løsningen for å ivareta varmebehovet på skolen, da bygget allerede var tilpasset vannbåren varme. Fjernvarme var ikke tilgjengelig og kostnader med varmepumpe var vurdert for høy på det tidspunktet. Prosjektene var i hovedsak ferdigstilt etter planlagt fremdrift.

#### Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	4 048
Regnskap	4 100
<b>Avvik</b>	<b>-52</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	3 501
Mva kompensasjon	599
<b>Sum</b>	<b>4 100</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
ØP 2016-2019	1 100
ØP 2017-2020	1 500
2. perioderapport 2017	1 229
Årsoppgjørssaken 2016	129
Årsoppgjørssaken 2017	90
	<u>4 048</u>

#### Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 4.100 MNOK, med et merforbruk på 0.052 MNOK. Merforbruket dekkes av 2018 bevilgning.

## **Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 4000200 Miljøtiltak, utfasing av oljekjel 2016-2017, godkjennes på 4.100 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 27.03.2019

Torbjørn Sterri  
daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS